

## UMOWA .../2025

# WYKONANIE KOMPLEKSOWEGO REMONTU DWÓCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Zawarta w dniu ..... 2025 r. w Kłaninie, pomiędzy:

**Placówką Opiekuńczo-Wychowawczą nr 2 w Kłaninie**, z siedzibą w Kłaninie, przy ul. Pałacowej 14A, 84-107 Starzyno, reprezentowaną przez Emilię Drzeżdżon – dyrektora, zwaną dalej **Zamawiającym**.

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez .....

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont dwóch pomieszczeń sanitarnych – pryszniców damskich i męskich – zgodnie z zakresem prac stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakres robót wchodzi w szczególności: demontaż starych płytek i armatury, wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, układanie płytek, montaż armatury i wyposażenia, prace wykończeniowe i porządkowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi i zasadami sztuki budowlanej.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w terminie ..... a zakończyć je do dnia .....
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na dane:

Nabywca: Powiat Pucki, ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck, NIP: 5871707828,

Odbiorca: Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Kłaninie, ul. Pałacowa 14A, 84-107 Kłanino.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonywanie robót zgodnie z umową, zakresem robót oraz przepisami prawa.
2. Zapewnienie materiałów oraz sprzętu.
3. Przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.
4. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót.
5. Uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót.
6. Zgłaszanie gotowości do odbioru robót częściowych i końcowych

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Umożliwienie dostępu do mediów (woda i prąd).
2. Odbiór robót i podpisanie protokołu.
3. Dokonanie zapłaty zgodnie z umową.

#### **§ 6**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

#### **§ 7**

##### **Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca